

Prince George's Emergency Rental Assistance Program Relaunch



Angela D. Alsobrooks
County Executive

The Prince George's County Department of Housing and Community Development (DHCD) is now offering emergency rental assistance to landlords on behalf of tenants experiencing financial difficulties due to the COVID-19 pandemic through the relaunch of its Emergency Rental Assistance Program (ERAP).*

The ERAP Relaunch Opens Thursday, March 4, 2021

Applications accepted and reviewed on a rolling basis.

Who can apply?

Landlords, holding a valid County rental license, with occupied rental units.

What can ERAP cover?

Landlords may apply for each tenant's delinquent rental payments beginning on or after April 1, 2020 for up to 12 months of back rent. The monthly amount of assistance is based on the actual rent value less all late fees, interest, and other costs associated with the tenant's default.

Rent assistance will be paid directly to the landlord/management company on behalf of the tenant through ACH direct deposit.

Visit the DHCD website for detailed information about the Emergency Rental Assistance Program and to check for:

- Required Landlord Documentation Needed for Submission with Application
- FAQ's

Tenant Eligibility Requirements

- Have a valid lease agreement in their name.
- Income eligible families whose annual income does not exceed 80% of the Area Median Income (AMI), as determined by HUD, and adjusted for household size (check DHCD website for AMI eligibility).
- Able to show income loss due to COVID-19.

Tenants will not need to provide a Social Security number or birth certificate to apply.

What If My Landlord Refuses to Apply?

Tenants unable to pay their rent due to a loss of income because of COVID-19, may apply for rental assistance for up to 6 months in arrears and utility assistance, if their landlord will not apply for rental assistance funding on their behalf.

Rent assistance will be paid directly to the landlord/management company on behalf of the tenant through ACH direct deposit.

Utility assistance will be paid directly to the utility company on behalf of the tenant.

Visit the DHCD website for detailed information about the Emergency Rental Assistance Program and to check for:

- Required tenant documentation needed for submission with the application
- Where tenants can receive assistance with completing and submitting an application
- FAQ's

Learn More & Apply: hcd.mypgc.us

*This project is being supported, in whole or in part, by federal award number ERA0202 awarded to Prince George's County, MD Government by the U.S. Department of the Treasury.



Relanzamiento del programa de asistencia de alquiler de emergencia de Prince George



Angela D. Alsobrooks
County Executive

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Condado de Prince George (DHCD) ahora ofrece asistencia de emergencia para alquileres a propietarios en nombre de aquellos inquilinos que experimenten dificultades financieras debido a la pandemia de COVID-19 a través del relanzamiento de su programa de asistencia de emergencia de alquiler (ERAP). *

El relanzamiento de ERAP comienza el 4 de marzo de 2021

Solicitudes aceptadas y revisadas de forma continua.

¿Quién puede solicitar?

Propietarios que tengan licencia de alquiler válida en el condado, con unidades de alquiler ocupadas.

¿Qué puede cubrir ERAP?

Los propietarios pueden solicitar los pagos de alquiler morosos de cada inquilino a partir del 1 de abril de 2020 o después de esa fecha por hasta 12 meses de alquiler atrasado. La cantidad mensual de asistencia se basa en el valor real del alquiler menos todos los cargos por mora, intereses y otros costos asociados con el incumplimiento del inquilino.

La asistencia para alquileres se pagará directamente al propietario / compañía de administración en nombre del inquilino a través del depósito directo ACH.

Visite el sitio web del DHCD para obtener información detallada sobre el programa de asistencia de alquiler de emergencia y para verificar:

- Documentación requerida del propietario necesaria para la presentación con la solicitud
- Preguntas frecuentes

Requisitos de elegibilidad del inquilino

Los inquilinos deben cumplir con los siguientes requisitos:

- Tener un contrato de arrendamiento válido a su nombre.
- Familias con ingresos elegibles cuyo ingreso anual no exceda el 80% del ingreso medio del área (AMI), según lo determinado por HUD, y ajustado al tamaño del hogar (consulte el sitio web del DHCD para conocer la elegibilidad de AMI).
- Ser capaz de demostrar pérdida de ingresos debido a COVID-19.

Los inquilinos no necesitarán proporcionar un número de seguro social o certificado de nacimiento para presentar la solicitud.

¿Qué pasa si mi propietario se niega a presentar una solicitud?

- Los inquilinos que no puedan pagar su alquiler debido a pérdida de ingresos a causa de COVID-19, pueden solicitar asistencia para el alquiler con hasta 6 meses de mora y asistencia con los servicios públicos, si el propietario no solicita el financiamiento de asistencia para el alquiler a nombre suyo.
- La asistencia para alquileres se pagará directamente al propietario / compañía de administración en nombre del inquilino a través de depósito directo ACH.
- La asistencia con los servicios públicos se pagará directamente a la empresa de servicios públicos en nombre del inquilino.
- Visite el sitio web del DHCD para obtener información detallada sobre el programa de asistencia de alquiler de emergencia y para verificar:
 - La documentación del inquilino requerida para enviar con la solicitud
 - Dónde los inquilinos pueden recibir ayuda para completar y enviar una solicitud
 - Preguntas frecuentes

Conozca más y solicite: hcd.mypgc.us

* Este proyecto está siendo sustentado, en su totalidad o en parte, por la asignación federal número ERA0202 otorgada al gobierno del condado de Prince George, MD por el Departamento del Tesoro de los Estados Unidos.

